

CONHEÇA O CRONOGRAMA DE OBRAS PARA 2025

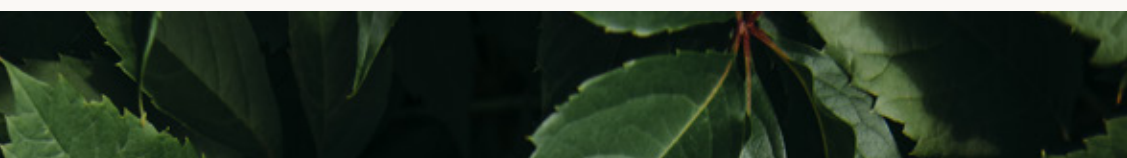


Prezados Associados,

Este comunicado representa o início de uma nova etapa, na qual as ações planejadas para melhoria da Quinta da Baroneza passam a ganhar forma, traduzindo-se em intervenções concretas. Gostaríamos de compartilhar o **Cronograma de Obras** que será desenvolvido ao longo de 2025.

A partir do próximo ano, entraremos em uma fase de entregas evidentes, materializada na conclusão de projetos executivos e na execução das obras programadas para o triênio. Atendendo a um público diverso, começaremos por aquelas que refletem as principais necessidades do nosso residencial, identificadas nas pesquisas realizadas com os associados.

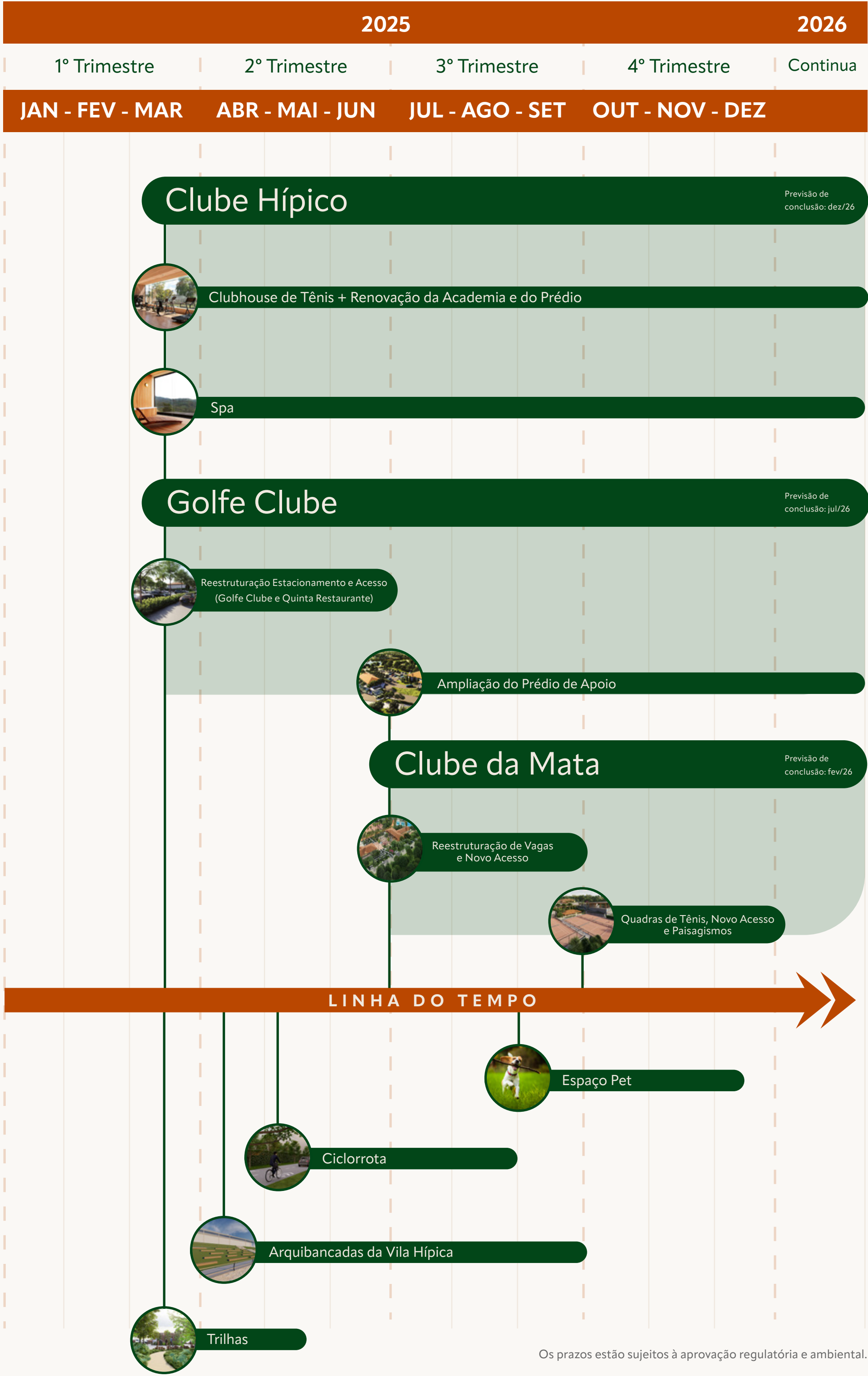
Conforme apresentado no infográfico a seguir, em 2025 iniciaremos uma série de obras na Baroneza e, de maneira estruturada, já concluiremos uma parte delas, minimizando impactos e contribuindo positivamente para a experiência de nossa comunidade.





LINHA DO TEMPO

CRONOGRAMA DE OBRAS 2025



Os prazos estão sujeitos à aprovação regulatória e ambiental.

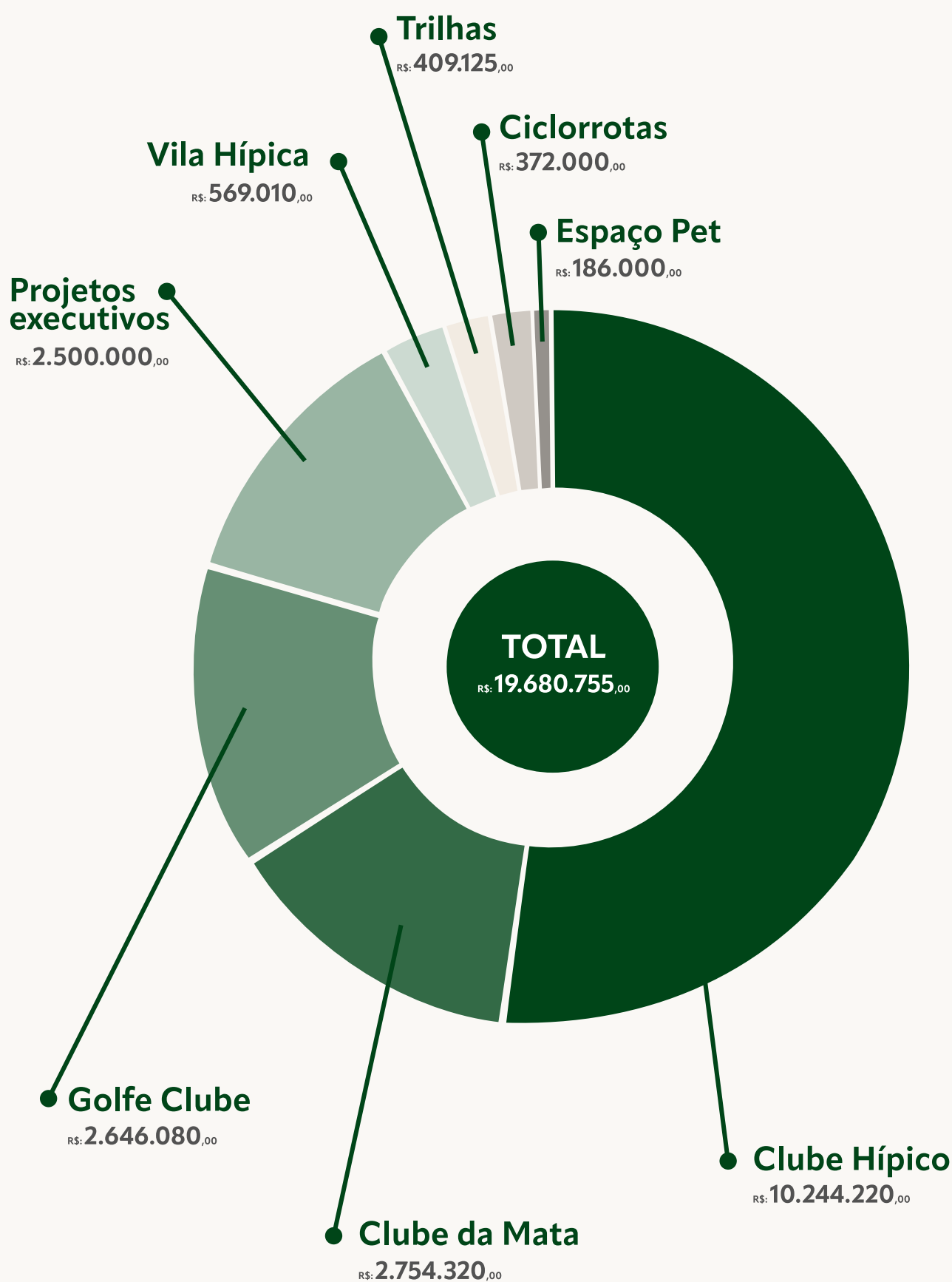
CLIQUE AQUI E SAIBA MAIS DETALHES →



2

INVESTIMENTOS

O montante total de investimentos previstos para 2025 é de R\$19.680.755,00. A cuidadosa alocação desses recursos está discriminada na tabela a seguir.



Esse orçamento foi elaborado com base em critérios de viabilidade, qualidade construtiva, práticas orçamentárias de mercado e alinhado com os padrões de exigência da Quinta da Baroneza, priorizando tanto a realização das obras quanto a capacidade de arrecadação dos recursos.

Nosso compromisso é assegurar que os recursos sejam empregados de forma eficiente, trazendo benefícios reais e duradouros aos associados.

Quinta da Baroneza

3

ACOMPANHAMENTO E TRANSPARÊNCIA

Ao longo da execução do Plano de Obras, estabeleceremos um processo contínuo de prestação de contas, através de atualizações frequentes sobre a evolução dos trabalhos e a alocação dos investimentos. Esse acompanhamento visa não apenas compartilhar o andamento físico e financeiro de cada etapa, mas também reforçar nosso compromisso com a transparência e responsabilidade na gestão dos recursos destinados ao progresso da Baroneza.

Concomitantemente, para minimizar possíveis efeitos colaterais dessas intervenções, contaremos com um rigoroso plano de contingência, que objetiva manter disponíveis, ao máximo, a estrutura e os equipamentos de lazer do residencial, reduzindo o impacto das obras na rotina e na qualidade de vida dos associados.

Ainda em 2024, divulgaremos um comunicado com o detalhamento da captação de recursos para a execução das obras, respeitando as premissas de nosso Estatuto sobre a participação financeira em melhorias do residencial.



Reafirmamos o compromisso em investir continuamente em um espaço cada vez mais moderno e acolhedor, preservando o estilo de vida e o bem-estar dos nossos associados.

Mantemos abertos os nossos canais oficiais de comunicação, que são o e-mail **planodiretor@quintadabaroneza.com.br** e o site **planodiretor.quintadabaroneza.com.br**, para quaisquer dúvidas ou sugestões, incentivando um diálogo contínuo e transparente com todos.

Atenciosamente,
Quinta da Baroneza

Quinta da Baroneza