

AVANÇOS DO PLANO DIRETOR NO CLUBE DA MATA



Prezados Associados,

Trazemos novidades sobre o andamento de nosso Plano Diretor.

Tivemos bons progressos em relação ao último comunicado enviado! No último mês, **concluímos a revisão das melhorias previstas para serem executadas no Clube da Mata**, incorporando ao projeto as expectativas de nossa comunidade, manifestadas nas diversas e importantes sugestões recebidas ao longo da fase de contribuições dos proprietários.

Finalizada essa etapa, gostaríamos de atualizá-los com o novo planejamento definido para esse importante espaço de nosso Residencial. Optamos por preparar um comunicado mais detalhado que o habitual dado o interesse que o tema desperta em nossa comunidade.

Confira a seguir.



Clube da Mata | Mais um espaço liberado para desenvolvimento de Projetos Executivos

O Clube da Mata deixou o status de espaço que estava sendo revisitado e entrou na fase de desenvolvimento de projetos executivos.

Novos anteprojetos foram realizados com o intuito de consolidar o local como um centro poliesportivo e social completo, atrativo e, sobretudo, alinhado ao desejo dos associados.

A partir da análise dos anteprojetos feita pelo Comitê do Plano Diretor em conjunto com as diretorias de áreas, chegamos a uma proposta que atende com qualidade as necessidades da comunidade.



- **Acessos:** reestruturação geral dos acessos ao Clube com adequação para que a entrada principal seja próxima ao Pergolado, trazendo acessibilidade ao clube. O acesso à Academia também será remodelado, considerando a intervenção no Pergolado.
- **Estacionamento:** em linha com o propósito de tornar o Clube mais acessível, as vagas de estacionamento serão retiradas do platô atual, onde não há acessibilidade, e serão redistribuídas pelo entorno do lote.

Quinta da Baroneza





- **Quadras de Tênis:** ampliação do número de quadras da modalidade, passando de duas para sete, sendo uma delas de tamanho menor, ajustada ao público infantil, e com possibilidade de uso para treinamentos. Teremos uma área de apoio projetada para atender a operação e logística do esporte, contando com depósito e itens de manutenção das quadras.
- **Miniclubhouse do Tênis:** criação do ponto de apoio e conveniência para suporte aos tenistas. Espaço mais compacto em relação ao Clubhouse do Tênis desenhado para o Clube Hípico.



- **Espaço Wellness:** construção de ambiente voltado ao bem-estar de esportistas e também do público 60+, com salas para atividades como fisioterapia e fortalecimento muscular.
- **Quadra Poliesportiva Coberta:** será construída em nível abaixo ao do Espaço Wellness. Em anexo à Quadra, serão feitos Salão de Jogos, depósitos e área de apoio, permitindo que o local se torne também um novo espaço de eventos do Residencial.
- **Campo society:** O campo society atual dará lugar a duas das quadras de tênis que serão construídas. Dessa forma, será realocado ao lado do campo de grama natural.





- **Quadras de Paddle e Pickleball:** construção de duas quadras para cada modalidade no atual espaço das duas quadras de treinamento para Beach Tennis.



- **Quadras de Beach Tennis:** remodelação das quadras, considerando o sentido do sol e, conseqüentemente, melhorando as condições de jogo para os beachtenistas. Com essa remodelação, passaremos a ter um total de 6 quadras da modalidade.
- **Clubhouse do Beach Tennis:** construção de área especial para convivência dos atletas junto às quadras do esporte.

Quinta da Baroneza



- **Reforma da Piscina Coberta:** reestruturação da cobertura, tubulação, parte técnica e área da Piscina.
- **Área de Apoio:** construção de anexo administrativo para oferecer suporte às atividades do Clube.



Embora exista um número considerável de intervenções envolvidas no Clube da Mata, as soluções apresentadas no projeto atual geram menos impactos aos usuários do que a proposta original, e serão acompanhadas de um cronograma de implantação otimizado, de modo que os transtornos sejam os mínimos possíveis.

Somando os equipamentos Clube da Mata e Clube Hípico, é válido lembrar que nossos associados terão à disposição:

- **14 quadras de Tênis;**
- **06 quadras de Beach Tennis;**
- **04 quadras de Pickleball;**
- **02 quadras de Paddle;**
- **02 quadras poliesportivas;**
- **02 academias completas e atualizadas;**
- **02 clubhouses do Tênis;**
- **02 piscinas atualizadas;**
- **01 clubhouse do Beach Tennis;**
- **Campo de Futebol;**
- **Campo de grama sintética;**
- **Spa com paisagismo integrado, equipado com 6 salas de tratamento, sauna seca, sauna a vapor, chuveiros, área de descanso, área de estar e recepção;**
- **Espaço Wellness.**

Seguimos avançando nos demais projetos e frentes de trabalho adicionais já divulgadas. Oportunamente, traremos atualizações sobre esses temas.

Estamos comprometidos em manter todos os associados informados e envolvidos ao longo do processo de implantação do nosso Plano Diretor.

Ressaltamos também que, antes do início das obras, compartilharemos o calendário detalhado de intervenções do primeiro triênio e o cronograma de investimentos do plano de obras de 2025.

Em caso de dúvidas ou sugestões, por favor, não hesitem em nos contatar através de nosso e-mail:

planodiretor@quintadabaroneza.com.br.

Agradecemos pela colaboração e pelo apoio contínuo.

Atenciosamente,
Quinta da Baroneza



Quinta da Baroneza